

Spis treści

1. Wstęp	7
2. Wstępna analiza porównawcza systemów katastru i ksiąg wieczystych w Polsce i w Niemczech	11
2.1. System katastru w Niemczech.....	12
2.2. System ksiąg wieczystych w Niemczech.....	14
2.3. Powiązania pomiędzy systemami katastru i ksiąg wieczystych w Niemczech....	16
2.4. Rękojmia wiary publicznej systemów katastru i ksiąg wieczystych w Niemczech.....	17
2.5. Porównanie systemów katastru i ksiąg wieczystych w Polsce i w Niemczech ...	18
2.6. Wnioski cząstkowe.....	23
3. Opis i analiza przepisów dotyczących katastru i ksiąg wieczystych w Polsce i w Niemczech	25
3.1. Przepisy dotyczące katastru w Niemczech.....	26
3.2. Przepisy dotyczące ksiąg wieczystych w Niemczech.....	58
3.3. Przepisy dotyczące katastru w Polsce.....	59
3.4. Przepisy dotyczące ksiąg wieczystych w Polsce.....	62
3.5. Analiza porównawcza niemieckich i polskich przepisów z zakresu katastru i ksiąg wieczystych.....	63
3.6. Wnioski cząstkowe.....	65
4. Szczegółowe badania dotyczące funkcjonowania katastru i ksiąg wieczystych Polski i Niemiec	67
4.1. Uwagi ogólne.....	67
4.2. Analiza funkcjonowania katastru w wybranych kategoriach.....	68
4.2.1. Dane ogólne.....	69
4.2.2. Organizacja katastru.....	77
4.2.3. Zawartość katastru.....	91
4.2.4. Jakość danych katastralnych.....	100
4.2.5. Przepływ informacji pomiędzy katastrem a księgami wieczystymi.....	107
4.2.6. Stopień informatyzacji katastru oraz zakres czynności modernizacyjnych.....	107
4.2.7. Użyteczność katastru.....	111
4.3. Analiza funkcjonowania ksiąg wieczystych w Niemczech.....	112
4.3.1. Organizacja ksiąg wieczystych oraz organy prowadzące księgi wieczyste w Niemczech.....	112

4.3.2. Obiekty ksiąg wieczystych.....	113
4.3.3. Rodzaje ksiąg wieczystych.....	114
4.3.4. Rodzaje wpisów i ich dokonywanie.....	116
4.3.5. Obsługa stron.....	117
4.3.6. Stopień informatyzacji ksiąg wieczystych.....	118
4.3.7. Wnioski cząstkowe.....	123
5. Algorytm oceny i porównania funkcjonowania katastru w Polsce i w Niemczech w wybranych kategoriach.....	124
5.1. Algorytm i parametry oceny katastru.....	125
5.2. Algorytm i parametry porównania katastru.....	127
5.3. Wnioski cząstkowe z oceny i porównania katastru.....	129
5.3.1. Ustalenie najlepszych rozwiązań funkcjonowania katastru w Niemczech i w Polsce w poszczególnych badanych kategoriach.....	131
5.3.1.1. Organizacja katastru.....	131
5.3.1.2. Zawartość katastru.....	132
5.3.1.3. Jakość danych katastralnych.....	132
5.3.1.4. Przepływ informacji pomiędzy katastrem a księgami wieczystymi.....	133
5.3.1.5. Stopień informatyzacji.....	134
5.3.1.6. Użyteczność katastru.....	135
5.3.1.7. Ocena całościowa.....	136
5.3.2. Ustalenie kraju związkowego Niemiec o najbardziej zbliżonym do polskiego charakterze funkcjonowania katastru.....	141
5.3.3. Kierunki dalszej modernizacji katastru w Polsce.....	145
6. Analiza powiązań pomiędzy katastrem a księgami wieczystymi w Polsce i w Niemczech.....	147
6.1. Uwagi ogólne.....	147
6.2. Przepływ informacji przestrzennej i prawnej pomiędzy katastrem a księgami wieczystymi.....	148
6.2.1. Definicja przepływu informacji przestrzennej i prawnej między systemami.....	148
6.2.2. Podstawy prawne i techniczne przepływu informacji.....	150
6.3. Przepływ informacji przestrzennej i prawnej w Polsce.....	152
6.4. Przepływ informacji przestrzennej i prawnej w Niemczech.....	162
6.5. Zakres powiązania katastru i ksiąg wieczystych w aspekcie możliwości ich integracji i unifikacji w Polsce i w Niemczech.....	165
6.6. Wnioski cząstkowe.....	170
7. Podsumowanie i wnioski końcowe.....	172
Literatura.....	175
Literatura polskojęzyczna.....	175
Literatura obcojęzyczna.....	179
Załączniki 1. Autorska ankieta skierowana do urzędów katastralnych Polski i Niemiec.....	183
Załączniki 2. Przeporządkowane pytania ankietowe oraz ich wagi do oceny i porównania w poszczególnych kategoriach analiz.....	201