

# Spis treści

Streszczenie .....	7
Summary .....	9
Spis oznaczeń i skrótów .....	11
<b>1. Wstęp .....</b>	<b>13</b>
<b>2. Algorytm wyznaczania dodatkowych atrybutów nieruchomości .....</b>	<b>16</b>
2.1. Podstawy prawne taksacji nieruchomości .....	16
2.2. Lokalizacja nieruchomości .....	19
2.3. Warunki geometryczne .....	20
2.4. Uzbrojenie terenu .....	24
2.5. Otoczenie (sąsiedztwo) .....	25
2.6. Dostępność komunikacyjna .....	27
2.6.1. Sformułowanie problemu .....	27
2.6.2. Modele danych sieci drogowych .....	27
2.6.3. Wykorzystane funkcje .....	28
2.6.4. Przygotowanie danych .....	28
2.6.5. Wyniki analiz dostępności .....	31
<b>3. Jakość danych geometrycznych o nieruchomościach .....</b>	<b>35</b>
3.1. Sformułowanie problemu .....	35
3.2. Wykrywanie błędów .....	37
3.2.1. Uzgodnienie („w poziomie”) granic sąsiadujących ze sobą obiektów pochodzących ze zbiorów danych o takiej samej zawartości tematycznej .....	39
3.2.2. Wzajemne uzgodnienie („w pionie”) położenia obiektów pochodzących z różnych warstw tematycznych, ale zajmujących to samo miejsce w przestrzeni .....	40
3.3. Usuwanie błędów .....	41
<b>4. Zastosowanie metod prezentacji kartograficznej do analizy rynku nieruchomości .....</b>	<b>43</b>
4.1. Wprowadzenie .....	43
4.2. Metoda sygnaturowa .....	45
4.3. Metoda kartogramu połowego ilościowego .....	46
4.4. Metoda izol linii i metoda izochromatyczna .....	51
4.5. Podsumowanie .....	54

<b>5. Zastosowanie metody krigingu do interpolacji przestrzennego rozkładu wartości nieruchomości .....</b>	<b>55</b>
5.1. Wprowadzenie .....	55
5.2. Przebieg analizy .....	57
<b>6. Propozycja algorytmu taksacji opartego na danych przestrzennych .....</b>	<b>63</b>
6.1. Analiza wariancji (ANOVA).....	63
6.2. Interpolacja przestrzennego składnika wartości nieruchomości metodą krigingu .....	77
<b>7. Podsumowanie .....</b>	<b>82</b>
Literatura .....	84